

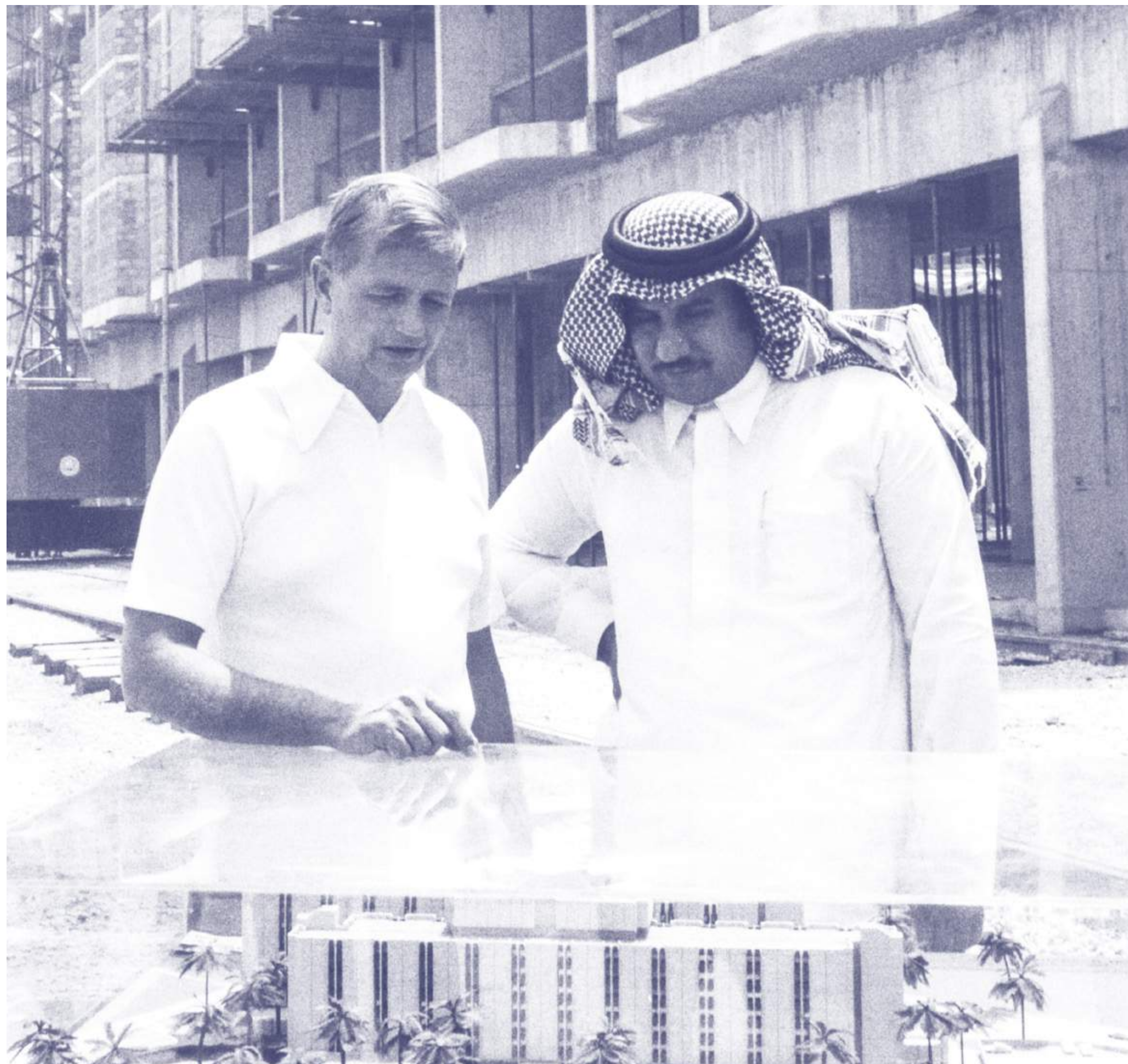


**J9DUR**

شركة دور للضيافة  
Dur Hospitality Company

شركة دور للضيافة

2023



## بدايتنا

دور للضيافة هي شركة مساهمة عامة متخصصة في مجال الضيافة في المملكة العربية السعودية. تأسست عام 1976، وتعمل منذ أربعة عقود على تطوير وتشغيل الفنادق والمجتمعات السكنية في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية، وتضم محفظتها 32 منشأةً تتنوع بين منشآت فندقية ومجمعات سكنية، بالإضافة إلى 15 منشأة جديدة قيد التطوير والتصميم في جميع أنحاء المملكة



# أعمالنا

## التطوير الفندقي والعقاري

بخبرتنا وتخصصنا انطلقنا بثبات والتزام نطور مشاريع الضيافة في المملكة ونطوع امكانياتنا وفهمنا العميق للضيافة الشاملة لبناء محفظة استراتيجية من الفنادق والمجمعات السكنية

## التشغيل الفندقي

أسسنا في دور إدارة التشغيل الفندقي لتقديم خدماتها للمنشآت المملوكة والغير المملوكة لنا وابتكرنا العلامة الفندقية مكارم المتخصصة في خدمة ضيوف الرحمن، وكونا شراكات متينة مع أفضل مشغلي الفنادق العالمية مثل ماريوت العالمية، ومجموعة فنادق انتركونتيننتال IHG

## إدارة المرافق والمجمعات السكنية

نقدم في دور للضيافة حلول احترافية في إدارة المرافق والمجمعات السكنية تشمل خدمات الصيانة والأمن مع التركيز على مفهوم الضيافة الشاملة





**DUR**

شركة دور للضيافة  
Dur Hospitality Company

## نظرة عامة على العلامة التجارية

### فكرة العلامة

نسعى جاهدين من أجل تكوين "التركيبة المثالية"

### أساس العلامة

أن نكون بمثابة النموذج المثالي في المملكة العربية السعودية وخارجها في تطوير قطاع الضيافة بنجاح ومسؤولية من أجل تقديم خدمات ضيافة متفوقة ومرموقة

### قيم العلامة

- جذب وإقامة الشراكات هو أكسجين أعمالنا
- بذل جهود جبارة ودؤوبة لتحسين شراكاتنا من أجل تكوين "التركيبة المثالية"
- نجاهد أنفسنا دوماً ونلج على شركائنا باستمرار من أجل تقديم أعلى المعايير
- العمل بسرعة وذكاء وانتهاج التفكير الإبداعي
- الاستفادة القصوى من خبراتنا الراسخة في أي فرصة

التركيبة  
المثالية



# علامتنا التجارية

## علامات دور

shada  
HOTELS

مجتمعات دور  
Dur Communities

مكارم  
MAKAREM

أول بلازا  
AWAL PLAZA

دارد  
dard

داراق  
DARRAQ

نور  
nur  
Hotels by  
Makarem

## شركاء دور

COURTYARD®  
Marriott

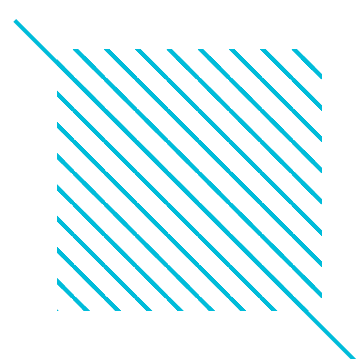
Marriott  
EXECUTIVE APARTMENTS

MARRIOTT

R I X O S  
HOTELS

CROWNE PLAZA®  
HOTELS & RESORTS

H  
Holiday Inn®



# محفظتنا

## تبوك

### فنادق

فندق هوليداي إن تبوك  
فندق وأجنحة هوليداي إن تبوك

## ينبع

### فنادق

فندق ينبع كورت يارد وريزيدنس إن \*

## جدة

### فنادق

فندق شدا الشاطئ  
فندق شدا سلامة  
فندق جدة كورت يارد وريزيدنس إن \*  
فندق شدا - الخالدية \*  
فندق شدا - التحلية \*  
ريكسوس أبحر جدة \*

### شقق فندقية

دائرة للشقق الفندقية - الحمراء  
دائرة للشقق الفندقية - السلام  
دائرة للشقق الفندقية - قريش \*  
دائرة للشقق الفندقية - حراء \*  
دائرة للشقق الفندقية - الكورنيش كينج أفنيو

### مجمعات سكنية

مجمع دور الياسمين  
مجمع دور الروضة  
مجمع دور الأندلس

## المدينة المنورة

### \* فنادق

فندق مكارم الأوقاف

## الجبيل

### فنادق

فندق وأجنحة هوليداي إن الجبيل

## الأحساء

### فنادق

\* فندق وأجنحة هوليداي إن الأحساء

## الرياض

### فنادق

فندق ماريوت الرياض  
شقق ماريوت الفندقية  
فندق كورت يارد الرياض  
فندق ماريوت مطار الرياض  
فندق كراون بلازا قصر الرياض  
فندق ماريوت حي السفارات  
شقق ماريوت الفندقية حي السفارات

### شقق فندقية

\* دائرة للشقق الفندقية - الريان  
\* دائرة للشقق الفندقية - قرطبة

### \* مجمعات سكنية

\* داراق 6  
داراق الهدا  
فلل وشقق داراق  
مجمع دور الوادي  
مجمع دور الشرق  
مجمع دور بدر  
مجمع دور المعذر  
مجمع دور طويق  
أول بلازا  
سكن موظفي كراون بلازا

## أبها

### شقق فندقية

\* دائرة للشقق الفندقية - العرين  
دائرة للشقق الفندقية - الشفاء

## مكة المكرمة

### فنادق

فندق مكارم أجياد مكة  
فندق مكارم أم القرى  
فندق مكارم البيت  
فندق مكارم منى  
فندق مكارم الشرفات

## نبذة عن دور

9

مدن

33

مشروعاً قيد التشغيل

14

مشروعاً قيد التطوير

22

فندقاً

3,862

غرف وأجنحة قيد التشغيل

2,061

غرف وأجنحة قيد التطوير

10

مجمعات سكنية

1,686

وحدة سكنية قيد التشغيل

103

وحدة سكنية قيد التطوير

1

مركزاً تجارياً

75

محل تجارياً

1,600

موظفاً



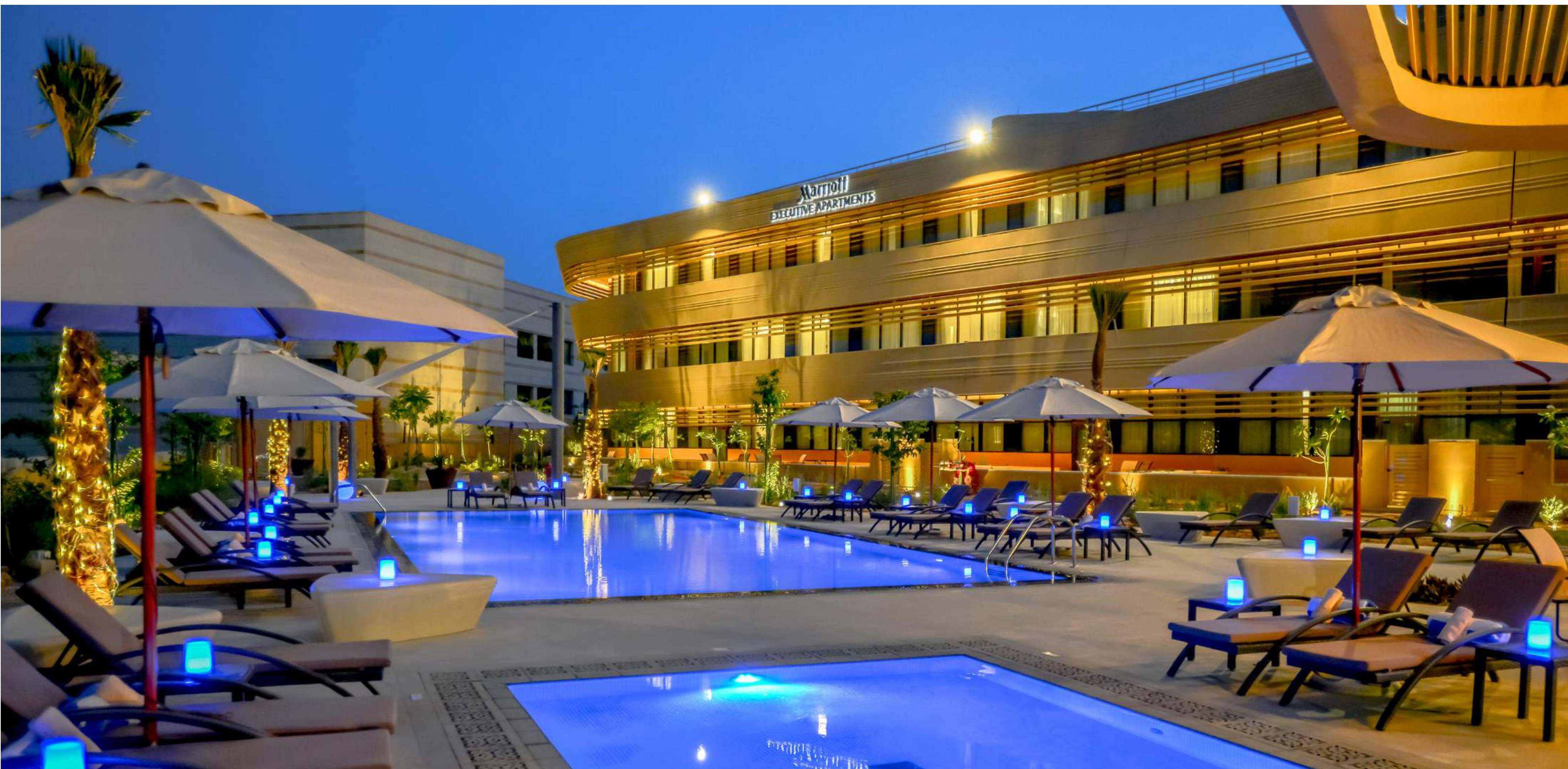


حاصل على الشهادة الذهبية  
للريادة في تصميمات الطاقة والبيئة

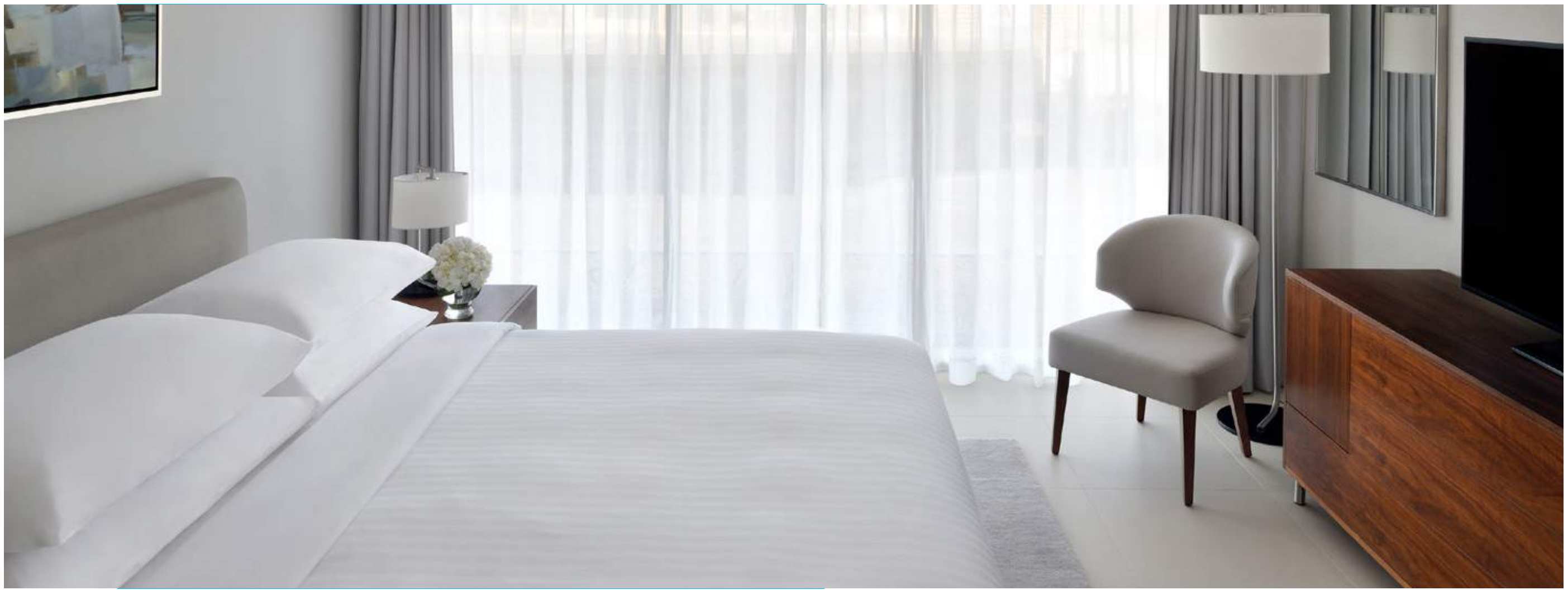


تمتد شراكتنا مع شركة ماريوت الدولية لأكثر من 40 عاماً، أي منذ تأسيس أول فندق لماريوت في الشرق الأوسط. ثم تعززت هذه الشراكة بتوقيع اتفاقية الامتياز التجاري لعلامات ماريوت الفندقية في السعودية، والتي تضم فنادق ماريوت، وماريوت كورت يارد، وماريوت للأجنحة التنفيذية









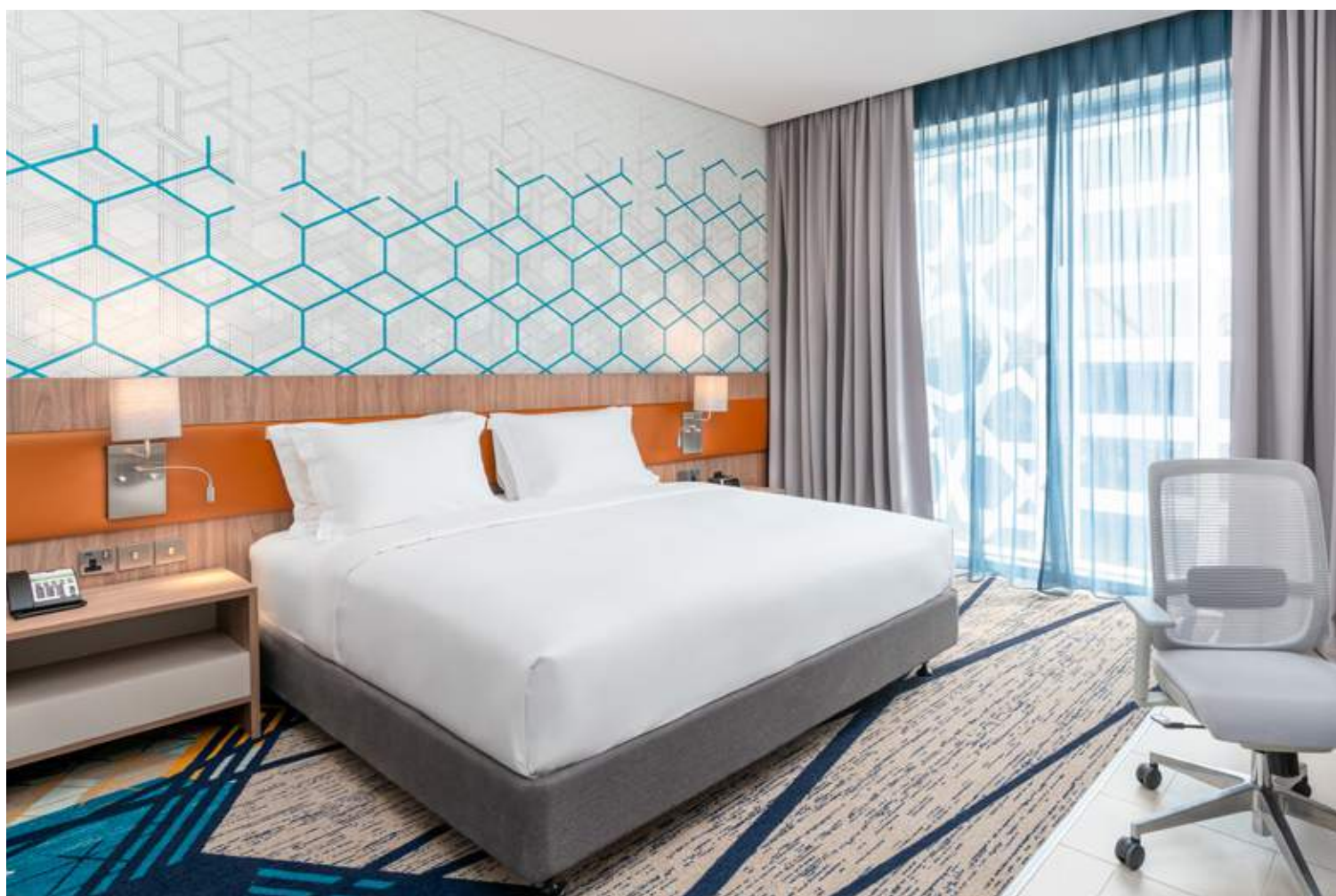




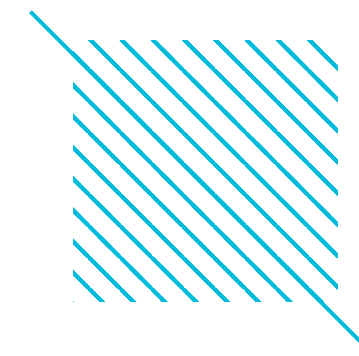
**H**  
**Holiday Inn®**

دور للضيافة تشغل ثلاثة فنادق لهوليدي إن، يوجد فندقين في مدينة تبوك تضم 183 غرفة وجناح، وفندق واحد في مدينة الجبيل الصناعية ويضم 144 غرفة وجناح متنوعة ما بين الغرف الفردية والمزدوجة والأجنحة لتلبية احتياجات النزلاء المقيمين لفترة طويلة









يقع فندق كراون بلازا قصر الرياض في موقع استراتيجي في حي الوزارات الذي يضم أهم الوزارات والهيئات والمصارف التجارية. زيادة القدرة الاستيعابية والتجديد يسيران جنباً إلى جنب في كل مرافق فندق كراون بلازا قصر الرياض، الذي يعيد تعريف تجربة سفر الأعمال، ويقدم مجموعة شاملة من الخدمات والمرافق لتلبية احتياجات الشركات ومسافري الأعمال. كما يوفر الفندق لجميع قاصدي المدينة من مجتمع الأعمال، خمس غرف اجتماعات تمتد على مساحة 1400 متر مربع، وفريقاً مخصصاً لتنظيم الفعاليات









## داراق DARRAQ

هو مشروع وحدات سكنية متميزة في الحي الدبلوماسي بالرياض، يتكون من 434 وحدة سكنية فاخرة مختلفة الأحجام والمرافق، بما في ذلك نماذج مختلفة من الفيلات والشقق المفروشة بالكامل بمساحات مختلفة. تم تجهيز بعض الوحدات السكنية بنظام المنزل الذكي لتوفير مزيد من الحماية والرفاهية والراحة، بالإضافة إلى تطبيق تقنيات التنمية المستدامة وترشيد استهلاك الطاقة. كما تتميز بمرافق عامة ممتازة، وحدائق، ونوادٍ رياضية، ومدارس، فضلاً عن مراكز الاستجمام الخاصة









## مجتمعات 19 Dur Communities

استنادًا إلى خبرتنا في الضيافة وإدارة الأصول، فإننا نعمل جاهدين لابتكار مجتمعات سكنية متكاملة من خلال تطوير وإدارة محفظة مختارة من المشاريع الراقية والمعززة بخدمات الضيافة المتميزة. ومن خلال علامتنا التجارية المتخصصة، نقدم مفهومًا جديدًا للمجتمعات السكنية المتكاملة، ونقوم بتطويرها وفقًا لتطلعات عملائنا

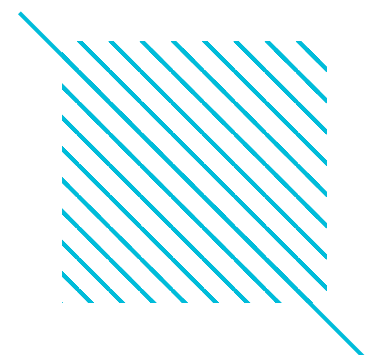
تفتخر إدارة المرافق والممتلكات بحصولها على شهادة الآيزو لتقديمها خدمات متطورة للصيانة، وإدارتها للمرافق بأفضل الممارسات والمعايير العالمية على يد نخبة من الكوادر المؤهلة والمُدَرَّبة











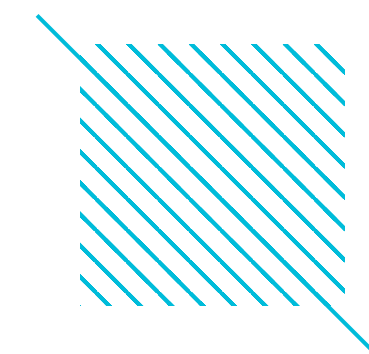
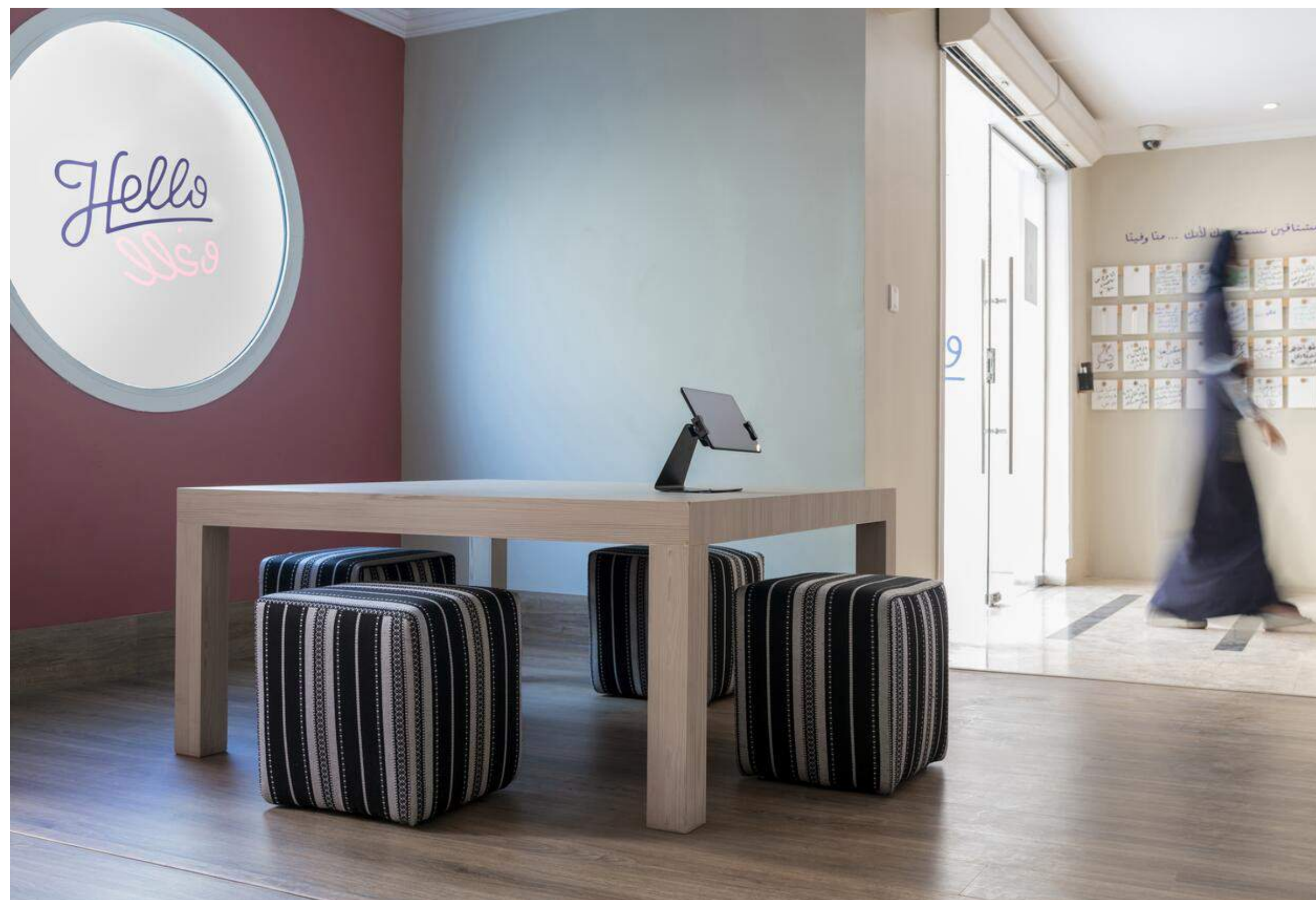
shada  
HOTELS

أشرق فندق شدا ليكون انعكاسًا للثقافة السعودية وجوهرها، يخاطب عقول وقلوب كل من المواطنين والسياح، متخذاً رؤية فريدة تتجاوز مفهوم الإقامة إلى مفهوم عيش التجربة في مكان راسخٍ بجذور عميقة، ورقة الفن التقليدي، والتاريخ الأصيل. وتعد فنادق شدا علامة تجارية سعودية متجذرة في الثقافة وتزدهر في المدن المتحضرة. ويتم اصطحاب ضيوف شدا في رحلة بين الفنون المحلية الغنية والقيمة التي تلبي احتياجاتهم وتطلعاتهم





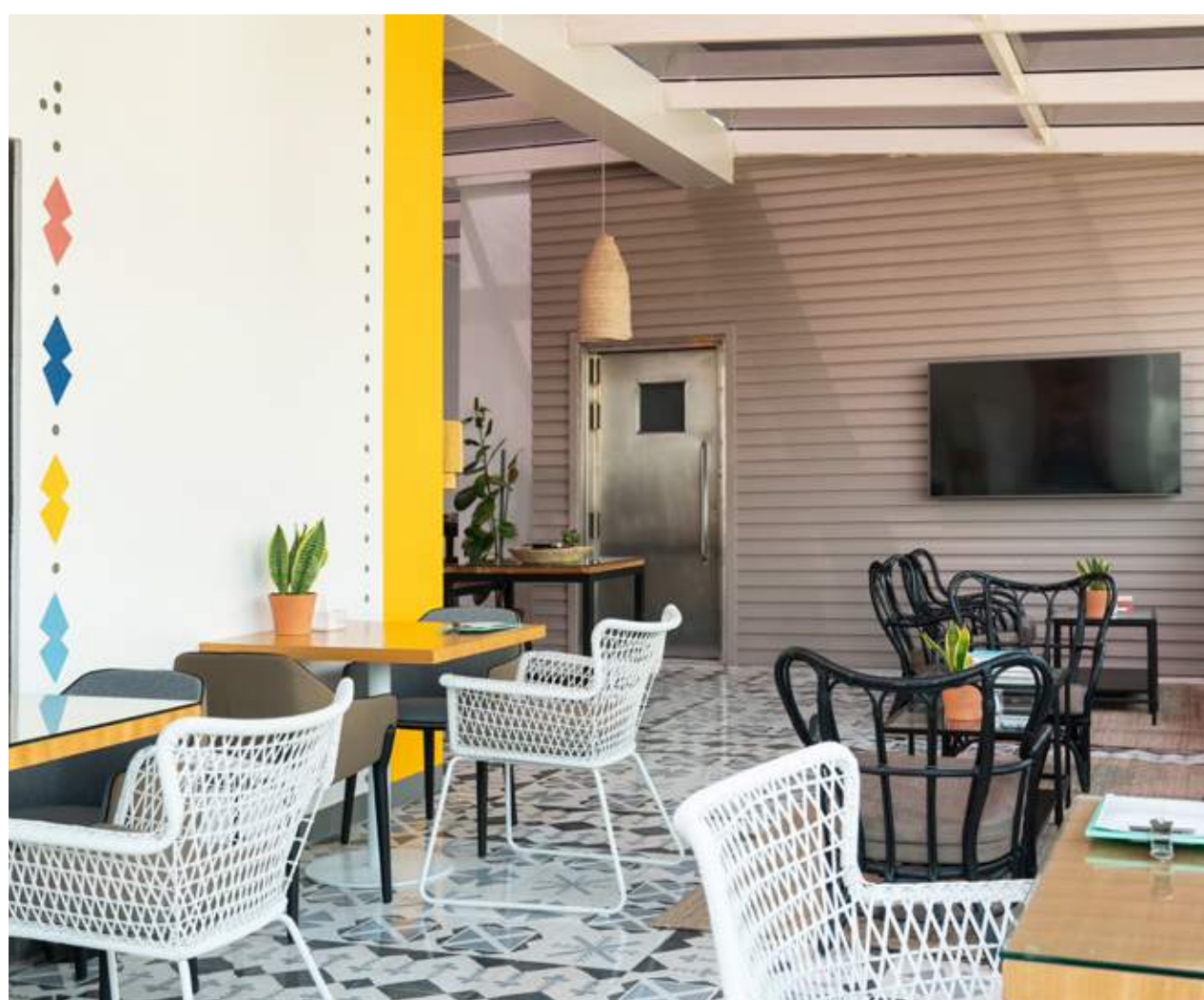
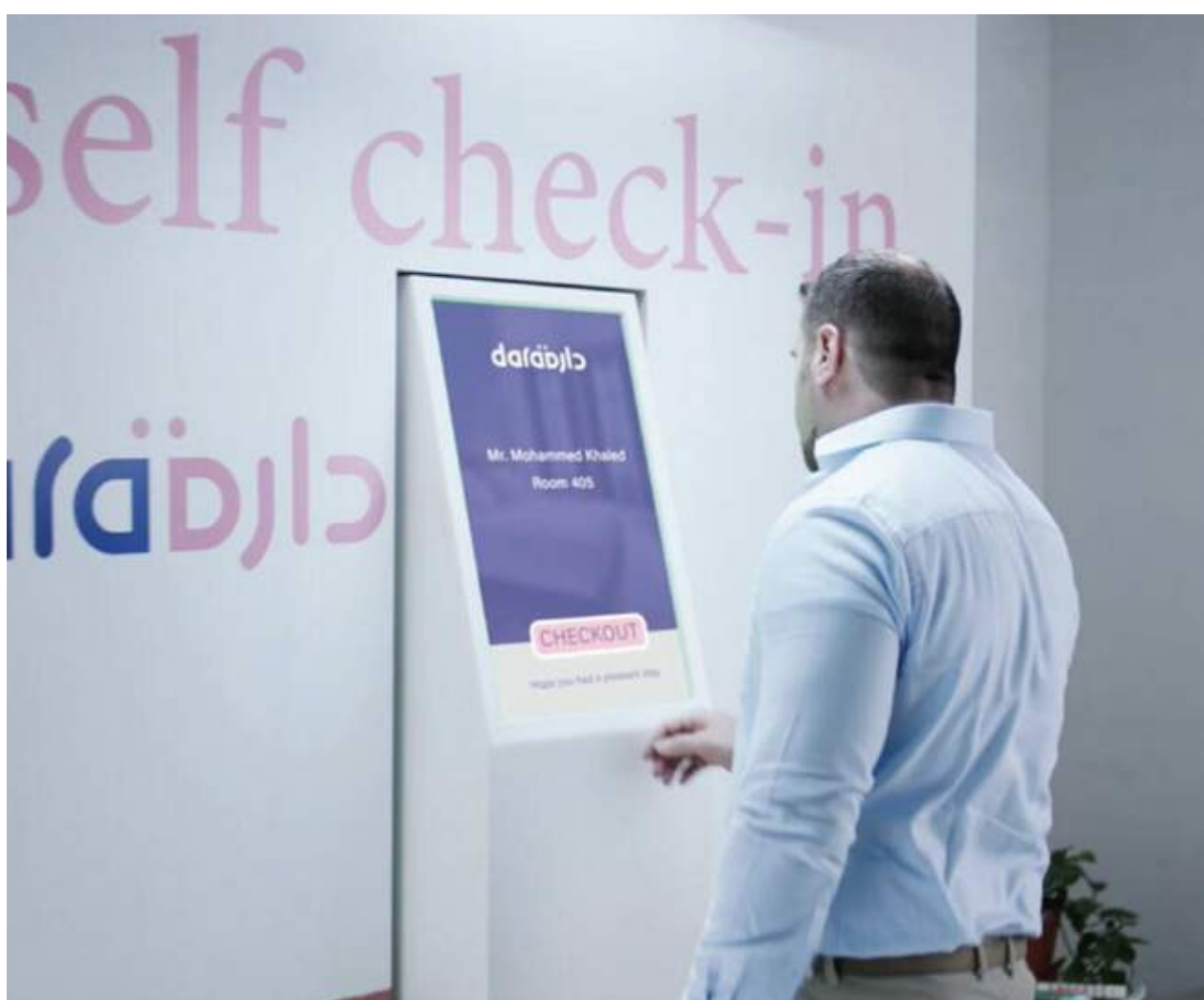




دار دار

دارة هي علامة تجارية محلية للشقق الفندقية، حيث أن مفهومها وتصميماتها وخدماتها  
مستوحاة من مجموعة متنوعة من التراث السعودي، مع لمسة محلية وعصرية مبتكرة  
وعالية التقنية







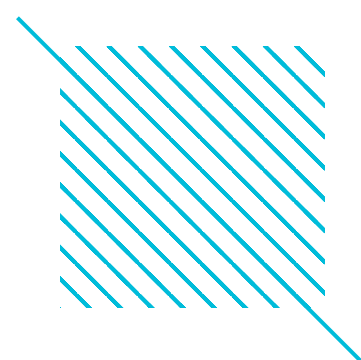
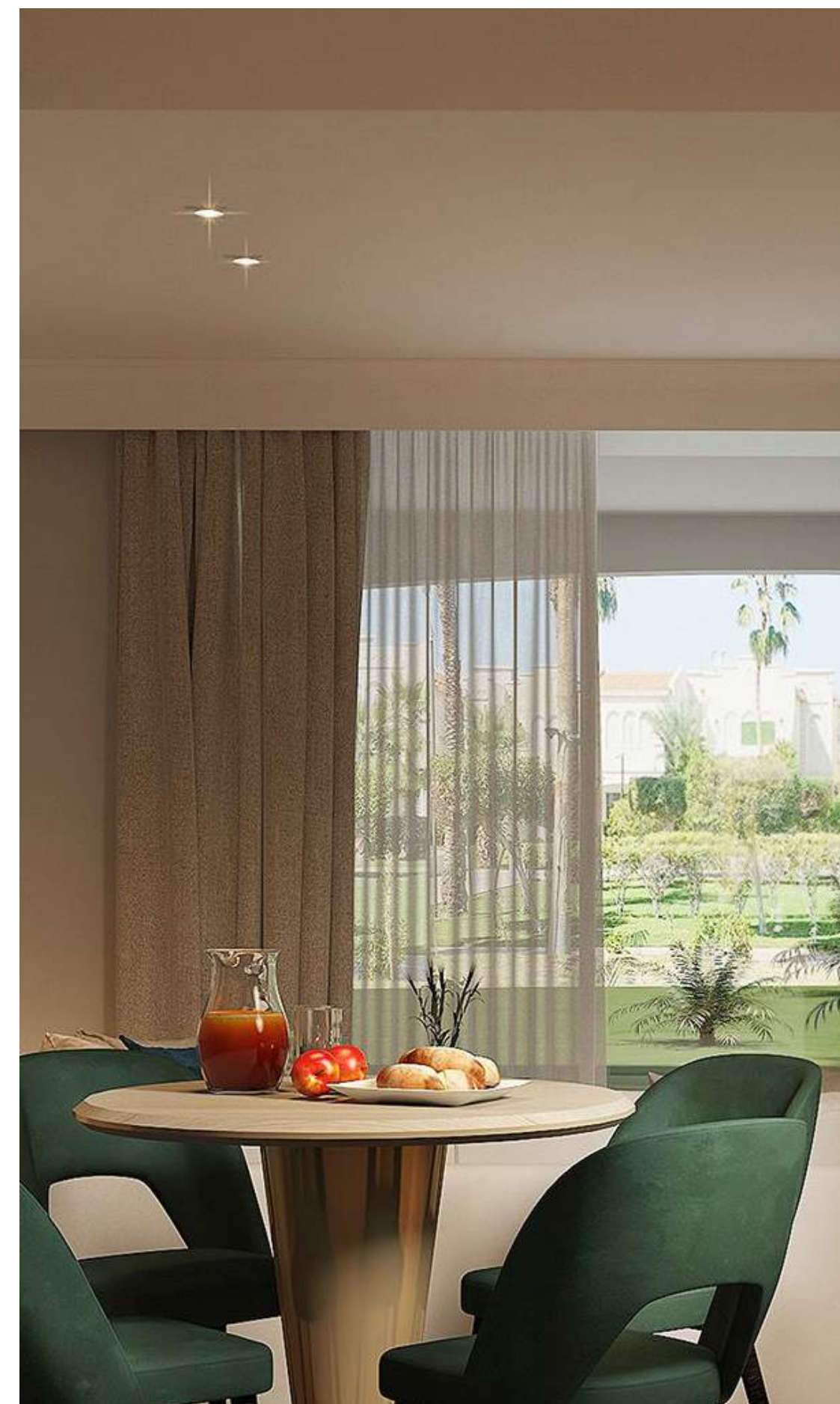


أول بلازا  
AWAL PLAZA

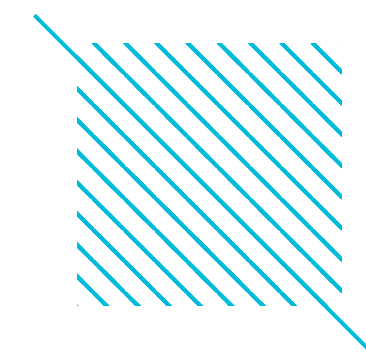
أحد أهم وأعرق المراكز التجارية في مدينة الرياض. يمتد مجمع أول بلازا التجاري على مساحة 40,675 مترًا مربعًا، وكان يُعرف سابقًا باسم التخصصي بلازا، ويعود تاريخ بنائه إلى عام 1980



# المشاريع القادمة







مكارم  
MAKAREM

مشروع مكارم المدينة





RIXOS  
HOTELS

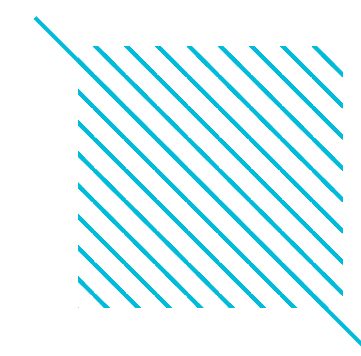
مشروع فندق ريكسوس





داراق  
DARRAQ  
الهدا AL HADA

مشروع دراق الهدا





The background of the entire image is a dark blue-grey color, overlaid with a pattern of numerous thin, parallel, light blue-grey diagonal lines running from the top-left towards the bottom-right.

[WWW.DUR.SA](http://WWW.DUR.SA)